

OGLAŠAVA

Davanje na korištenje napuštenih grobnih mjesta

Oglašava se prikupljanje pisanih ponuda za davanje na korištenje napuštenih grobnih mjesta na neodređeno vrijeme uz naknadu, na Gradskom groblju u Puli, i to:

REDNI BR.	OZNAKA GROBNOG MJESTA INVENTURNI BROJ	Vrsta grobnog mjesta GROB/ GROBNICA	BRUTO POVRŠINA	BROJ MJESTA ZA UKOP	POČETNA CIJENA SA PDV-OM U EUR-ima	IZNOS JAMČEVINE 10% U EUR-ima
1.	A/Z-179 460	Zemljani grob	225x330	4	7.515,00	751,50
2.	A/Z-233 498	Zemljani grob	240X375	6	9.110,00	911,00
3.	A/I-43 20	Grobnica	300x350	9	10.750,00	1.075,00
4.	A/II-37 59	Zemljani grob	145x240	2	3.540,00	354,00
5.	A/II-95 82	Zemljani grob	120x230	2	2.830,00	283,00
6.	A/II-148 103	Zemljani grob	120x230	2	2.800,00	280,00
7.	A/II-149 104	Zemljani grob	120X230	2	2.830,00	283,00
8.	A/III-65 135	Zemljani grob	150x215	2	3.265,00	326,50
9.	A/III-128 142	Zemljani grob	135x240	2	3.280,00	328,00
10.	A/IV-4 173	Grobnica	150x330	6	5.120,00	512,00
11.	A/V-50 245	Grobnica	150x360	6	5.590,00	559,00
12.	A/VI-159 266	Zemljani grob	300x350	6	10.580,00	1.058,00
13.	B-15 536	Zemljani grob	225x240	4	5.490,00	549,00
14.	B-18 0	Zemljani grob	120x230	2	2.780,00	278,00
15.	B-48 0	Zemljani grob	150x250	2	3.770,00	377,00
16.	B-67 565	Zemljani grob	135x240	2	3.300,00	330,00
17.	B-121 0	Zemljani grob	240x255	4	6.160,00	616,00
18.	B-265 681	Zemljani grob	150x250	2	3.810,00	381,00
19.	C-347 0	Zemljani grob	170x250	2	4.270,00	427,00
20.	C-377 0	Zemljani grob	180x270	2	4.880,00	488,00
21.	C/Z-22 889	Zemljani grob	188x280	2	5.314,00	531,40
22.	C/Z-56 921	Grobnica	180x345	6	6.360,00	636,00
23.	C/Z-66 931	Grobnica	175x345	6	6.227,50	622,75
24.	C/Z-146 1001	Zemljani grob	175x300	2	5.320,00	532,00

II

SMJERNICE ZA OBNOVU I ZAŠTITU:

-Za grobno mjesto pod **rednim brojem**:

1. smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto **A/Z-179**, režim zaštite II kategorija
- sačuvati sve izvorne elemente grobnice. Novu ploču s imenima uskladiti po vrsti materijala i prilagoditi postojećoj steli. Sačuvati sve ploče s imenima. Presložiti oštećene ivičnjake.
2. smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto **A/Z-233**, režim zaštite II kategorija
- Očuvati na postojećoj poziciji i održavati u izvornom stanju. Očistiti kamen. Popraviti i presložiti ivičnjake. Očistiti ogradu. Stelu sačuvati u okviru grobnice.
3. smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto **A/I-43**, režim zaštite I kategorija
- Grobnicu održavati u postojećem stanju. Očistiti kamen i pločice. Nova imena ne upisivati na stelu, već po potrebi izraditi novu jednostavnu samostojeću nadgrobnu ploču iste vrste kamena.
4. smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto **A/II-37**, režim zaštite III kategorija
- Očistiti kamen. Moguća rekompozicija po potrebi. Sačuvati stelu s natpisom i fotografijom (u lapidariju).
5. smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto **A/II-95**, režim zaštite II kategorija
- Održavati u postojećem stanju. Moguća je i rekompozicija, ali stariju stelu treba sačuvati.
6. smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto **A/II-148**, režim zaštite IV kategorija
- Moguća je rekompozicija, ali bazu spomenika s imenima treba sačuvati (u lapidariju).
7. smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto **A/II-149**, režim zaštite II kategorija
- Čuvati u postojećem obliku. Očistiti kamen.
8. smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto **A/III-65**, režim zaštite IV kategorija
- Moguća je rekompozicija grobnice, ali stelu treba sačuvati (u lapidariju).
9. smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto **A/III-128**, režim zaštite IV kategorija
- Očistiti kamen. Moguća je rekompozicija grobnice, ali stelu treba sačuvati (u lapidariju).

10. smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto **A/IV-4**, režim zaštite III kategorija
- Očuvati na postojećoj poziciji i održavati. Predlaže se obnova ograde na cijeloj grobnici.
11. smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto **A/V-50**, režim zaštite I kategorija
- Očuvati na postojećoj poziciji i održavati. Obnoviti oštećenja popločenja grobnice. Nova imena upisati na novu samostojeću ploču usklađenu materijalom i oblikovanjem s cjelinom.
12. smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto **A/VI-159**, režim zaštite IV kategorija
- Moguća rekompozicija po potrebi. Sačuvati ploču na novoj grobnici ili u lapidariju. Rekonstruirati ogradu prema sačuvanim elementima. Novo nadgrobno obilježje mora biti usklađeno materijalom i oblikovanjem s cjelinom groblja.
13. smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto **B-15**, režim zaštite II kategorija
- Očuvati i održavati u izvornom stanju. Nova imena upisivati na manje samostojeće ploče. Presložiti ivičnjake i ponovo uspraviti križ.
14. smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto **B-18**
- dozvoljena rekompozicija, moguće je preoblikovati upotrebom materijala po uzoru na postojeće, u skladu s mjerilom okolnog prostora;
- u slučaju rekompozicije grobnica preporuča se da novo nadgrobno obilježje bude oblikovanjem i materijalom usklađeno s cjelinom povijesnog dijela groblja, pri čemu se preporučuje korištenje tradicionalnih vrsta kamena poput kamena "Kanfanar" ili "Repen".
15. smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto **B-48**
- dozvoljena rekompozicija, moguće je preoblikovati upotrebom materijala po uzoru na postojeće, u skladu s mjerilom okolnog prostora;
- u slučaju rekompozicije grobnica preporuča se da novo nadgrobno obilježje bude oblikovanjem i materijalom usklađeno s cjelinom povijesnog dijela groblja, pri čemu se preporučuje korištenje tradicionalnih vrsta kamena poput kamena "Kanfanar" ili "Repen".
16. smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto

- B-67**, režim zaštite II kategorija
- Očuvati i održavati u izvornom stanju.
17. smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto **B-121**
- dozvoljena rekompozicija, moguće je preoblikovati upotrebom materijala po uzoru na postojeće, u skladu s mjerilom okolnog prostora;
- u slučaju rekompozicije grobnica preporuča se da novo nadgrobno obilježje bude oblikovanjem i materijalom usklađeno s cjelinom povijesnog dijela groblja, pri čemu se preporučuje korištenje tradicionalnih vrsta kamena poput kamena "Kanfanar" ili "Repen".
18. smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto **B-265**, režim zaštite II kategorija
- Očuvati i održavati u izvornom stanju sve izvorne elemente grobnice. Popraviti kamene ivičnjake i uspraviti ploču.
19. smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto **C-347**
- dozvoljena rekompozicija, moguće je preoblikovati upotrebom materijala po uzoru na postojeće, u skladu s mjerilom okolnog prostora;
- u slučaju rekompozicije grobnica preporuča se da novo nadgrobno obilježje bude oblikovanjem i materijalom usklađeno s cjelinom povijesnog dijela groblja, pri čemu se preporučuje korištenje tradicionalnih vrsta kamena poput kamena "Kanfanar" ili "Repen".
20. smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto **C-377**
- dozvoljena rekompozicija, moguće je preoblikovati upotrebom materijala po uzoru na postojeće, u skladu s mjerilom okolnog prostora;
- u slučaju rekompozicije grobnica preporuča se da novo nadgrobno obilježje bude oblikovanjem i materijalom usklađeno s cjelinom povijesnog dijela groblja, pri čemu se preporučuje korištenje tradicionalnih vrsta kamena poput kamena "Kanfanar" ili "Repen".
21. smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto **C/Z-22** režim zaštite III kategorija
- Očuvati i održavati u izvornom stanju. U slučaju rekompozicije grobnice ploču s imenom i fotografiju sačuvati. Fotografiju pohraniti na sigurno mjesto.
22. smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto **C/Z-56**, režim zaštite III kategorija
- Očuvati i održavati u izvornom stanju. Čuvati sve izvorne elemente grobnice. Novo nadgrobno obilježje mora biti oblikovanjem i odabirom materijala usklađeno s cjelinom.
23. smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto **C/Z-66**, režim zaštite I kategorija
- Očuvati i održavati u izvornom stanju. Ne dodavati nova imena na stelu, već na manje samostojeće ploče. Čuvati sve izvorne elemente grobnice.
24. smjernice za obnovu i zaštitu za grobno mjesto **C/Z-146**, režim zaštite II kategorija
- Očuvati i održavati u izvornom stanju. Čuvati sve izvorne elemente grobnice.

Radove prema gore navedenim smjernicama za obnovu i zaštitu potrebno je izvesti kako slijedi:

- kamene plohe potrebno je čistiti vodom pod pritiskom, a eventualna oštećenja sanirati po uzoru na postojeću završnu obradu. Postojeće natpise ne uklanjati, a natpise sadašnjih korisnika, u pravilu, uklesati istom tipologijom i bojom slova na nove monolitne ploče debljine cca 3 cm po uzoru na kamen osnovne strukture nadgrobne konstrukcije, odnosno od kamena "Kanfanar" ili slično, koje treba postaviti ispred postojećih, ovisno o tipologiji grobnice;
- željezne elemente (ograde, križeve i slično) sanirati čišćenjem, premazivanjem antikoroziivnim sredstvom i bojanjem po uzoru na izvornu boju. U slučaju da je nemoguće utvrditi izvorni ton boje, bojati u tamno sivu boju (preporuka RAL 7021 ili slično) ili u boju kovanog željeza. Elemente koji su oštećeni potrebno je zamijeniti novima izvedenim u cijelosti po uzoru na postojeće, a u slučaju nedostataka cijele ograde ili dekoracije, prije izrade novih, potrebno je skicu istoga s opisom materijala dostaviti Upravi groblja;
- ona grobna mjesta za koja je dozvoljena rekompozicija, moguće je preoblikovati upotrebom materijala po uzoru na postojeće, u skladu s mjerilom okolnog prostora;
- prije svake obnove pojedinačnog grobnog mjesta i/ili cjeline, potrebno je izraditi troškovnik s opisom radova, materijala i tehnika koje se predviđaju koristiti u obnovi te temeljem toga ishoditi suglasnost Upravnog odjela za urbanizam, investicije i razvojne projekte Grada Pule-Pola putem Uprave društva Monte giro d.o.o. Pula, odnosno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela ako se radi o obnovi grobnog mjesta ili grobne cjeline I. vrijednosne kategorije.

Potrebno je pridržavati određenih smjernica za obnovu i zaštitu, iznimno su dozvoljene limitirane intervencije (rekompozicija) gdje je isto navedeno ali sve uz prethodno utvrđivanje detaljnih uvjeta oblikovanja i zaštite.

III

Oglas za davanje na korištenje napuštenih grobnih mjesta iz točke I. ovog dopisa provesti će se prikupljanjem pisanih ponuda dostavom na adresu u naznačenom roku.

Pisana ponuda mora sadržavati (u slobodnoj formi na A4 papiru, napisano čitljivo):
-ime i prezime ponuditelja sa rodnim prezimenom, adresom i OIB-om;
-kontakt broj mobitela ili telefona
-naznaku rednog broja za koje se grobno mjesto daje ponuda;
-iznos ponudene naknade u eurima;
Uz ponudu se obavezno prilaže:
-dokaz o uplaćenju jamčevine;
-dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice);
-punomoć za zastupanje (ako ima opunomoćenika) ovjerena po javnom bilježniku;
-preslika kartice tekućeg računa (za povrat jamčevine ukoliko ne uspije na licitaciji)
-suglasnost za obradu osobnih podataka (obrazac možete preuzeti na našoj Internet stranici: www.montegiropula.hr)
IV
Pravo podnošenja pisanih ponuda imaju građani **sa prebivalištem na području grada Pule.**

V

Jamčevina za sudjelovanje za izbor najbolje ponude za dodjelu napuštenog grobnog mjesta prikazana je u točki I. tabelarnog prikaza za svaki redni broj posebno.
Jamčevina se uplaćuje na žiro račun MONTE GIRO d.o.o., IBAN HR232360001102133647 s pozivom na broj 00 redni broj grobnog mjesta iz tabele XX-OIB fizičke osobe, (npr. HR00 44-12345678909) sa svrhom plaćanja "jamčevina za dodjelu grobnog mjesta 44".
Ako je ponuditelj ponudio više ponuda, dužan je uplatiti jamčevinu za svaku od podnesenih ponuda.

VI

Između valjanih ponuda bira se ponuditelj koji je ponudio najviši iznos naknade. Ukoliko je više ponuditelja ponudilo isti iznos za pojedino grobno mjesto, grobno mjesto će se ponovno izložiti prodaji. Ako je jedan ponuditelj ponudio više ponuda za različita grobna mjesta te je utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za više grobnih mjesta, isti ponuditelj ima pravo odabira **samo jednog grobnog mjesta** dok se preostala grobna mjesta dodjeljuju **slijedećim najpovoljnijim ponuditeljima.**

VII

Po izvršenom izboru ponuditelji će se u roku od 8 (osam) dana obavijestiti o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Ponuditelji nezadovoljni izborom mogu uložiti prigovor Upravi društva na izbor najpovoljnijeg ponuditelja za pojedino grobno mjesto u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti o izboru.
Ponuditelji koji su uspjeli u nadmetanju, dužni su platiti naknadu za korištenje grobnih mjesta, umanjenu za iznos jamčevine, na žiro račun MONTE GIRO d.o.o. za pogrebne usluge u Puli, IBAN HR232360001102133647, u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o dodjeli grobnog mjesta.

VIII

Ponuditelj stječe pravo korištenja grobnog mjesta uplatom cijelog iznosa naknade.
Ako ponuditelj nije uplatio naknadu u naznačenom roku iz točke VII ovog oglasa, smatra se da je odustao od ponude. Nakon završenog postupka dodjele grobnog mjesta Uprava MONTE GIRO d.o.o. donosi rješenje kojim se utvrđuje pravo korištenja grobnog mjesta na neodređeno vrijeme.

IX

Jamčevina će se vratiti u roku od 20 dana od dana završetka postupka ponuditeljima:
-koji nisu uspjeli sa ponudom
-ukoliko su odustali od ponude prije početka otvaranja postupka za dodjelu grobnog mjesta;
Ponuditelji gube pravo na povrat jamčevine ukoliko ne plate ponudeni iznos naknade iz točke VII oglasa.

X

Pisane ponude dostavljaju se osobno ili putem pošte preporučeno, u zatvorenim omotnicama na adresu:
MONTE GIRO d.o.o. za pogrebne usluge Pula, Kumičićeva 22, 52100 Pula, sa naznakom „Ne otvaraj –ponuda za dodjelu grobnog mjesta XX“ uz dodatak rednog broja tabele za grobno mjesto iz oglasa. (npr. „Ne otvaraj –ponuda za dodjelu grobnog mjesta XX“)
Rok za podnošenje ponude je zaključno do dana 16.12.2024. (ponedjeljak).
Postupak javnog otvaranja obaviti će se dana **20.12.2024. (petak) u 12.00 sati u prostorijama „Nove kapelice“ na Gradskom groblju Pula, Put za groblje bb, 52100 Pula.** Ponuditelji i njihovi punomoćnici imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

XI

Grobna mjesta koja su izložena na Oglasu, zainteresirani mogu pogledati dana 06.12.2024. (petak) u vremenu od 11.00 do 13.00 sati, a za sve ostale informacije mogu se obratiti na telefon 052/541-111 od 13.00 do 15.00 sati.
Kompletan tekst Oglasa i popis dokumentacije koju su ponuditelji dužni dostaviti u ponudbenoj dokumentaciji nalazi se na:
-oglasnoj ploči Uprave MONTE GIRO d.o.o., Kumičićeva 22, Pula,
-na oglasnoj ploči na Gradskom groblju u Puli,
-na Internet stranici www.montegiropula.hr